

Comune di Bruino (Torino)

**Approvazione nuovo regolamento edilizio redatto secondo lo schema di regolamento edilizio regionale di cui alla D.C.R. del 28/11/2017 n. 247-45856. Approvazione ai sensi art. 3 comma 3 L.R. N. 19/1999**

## II CONSIGLIO COMUNALE

.....omissis .....

### DELIBERA

1. DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
  2. DI APPROVARE, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n.19, il nuovo Regolamento Edilizio Comunale (denominato "Regolamento Edilizio 2018") allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
  3. DI DARE ATTO che il Regolamento Edilizio 2018 è composto da:
    - Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
    - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi (Articoli al n°1 al n°44)
    - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
    - Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
    - Titolo I Disposizioni organizzative e procedurali
    - Capo I SUE, SUAP e organismi consultivi (Articoli al n°45 al n°47)
    - Capo II Altre procedure e adempimenti edilizi (Articoli al n°48 al n°57)
    - Titolo II Disciplina dell'esecuzione dei lavori
    - Capo I Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori (Articoli al n°58 al n°61)
    - Capo I Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori (Articoli al n°62 al n°71)
    - Titolo III Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
    - Capo I Disciplina dell'oggetto edilizio (Articoli al n°72 al n°79)
    - Capo II Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico (Articoli al n°80 al n°90)
    - Capo III Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente (Articoli al n°91 al n°96)
    - Capo IV Infrastrutture e reti tecnologiche (Articoli al n°97 al n°104)
    - Capo V Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico (Articoli al n°105 al n°120)
    - Capo VI Elementi costruttivi (Articoli al n°121 al n°132)
    - Titolo IV Vigilanza e sistemi di controllo (Articoli al n°133 al n°135)
    - Titolo V Norme transitorie (Articoli al n°136 al n°137)
  - Allegato n°1 PARAMETRI ED INDICI EDILIZI ED URBANISTICI VIGENTI NEL PERIODO TRANSITORIO di cui all'art.137 - Disposizioni transitorie per l'adeguamento
  - Allegato n°2 CATALOGO DEI BENI CULTURALI ARCHITETTONICI (art. 2 L.R. 35/95)
  - Allegato n°3 CATALOGO DEI BENI CULTURALI ARCHITETTONICI (art. 2 L.R. 35/95) – 2° lotto
  - Allegato n°4 ALLEGATO ENERGETICO AMBIENTALE
4. DI DARE ATTO che, in via transitoria, fino all'approvazione di una variante di revisione o di una variante generale al P.R.G.C. vigente o di un nuovo piano regolatore generale, ai sensi dell'articolo 12 della L.R. 19/1999, in luogo delle definizioni uniformi di cui al capo I del Regolamento Edilizio 2018 (articoli da 1 a 44 compreso) continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nell'allegato 1 (Titolo III del Regolamento Edilizio vigente), con la sola modifica parziale degli art. 13 e 18 sopra descritta, e che l'adeguamento al regolamento edilizio tipo regionale non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti che continuano ad essere regolate dal Piano Regolatore vigente;
  5. DI DARE ATTO che il Regolamento Edilizio 2018 succitato sostituisce integralmente il Regolamento Edilizio vigente e approvato come nelle premesse riportate;

6.DI DICHIARARE che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28.11.2017;

7.DI DARE ATTO che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999 e pertanto, da quel momento, risulterà abrogato nei suoi effetti giuridici il vigente Regolamento Edilizio;

8.DI DARE ATTO che i disposti immediatamente vigenti del Regolamento Edilizio 2018 si applicheranno alle pratiche edilizie (CILA, SCIA, altri titoli edilizi comunque denominati che non richiedono autorizzazione espressa) presentate dal giorno di pubblicazione per estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ed ai permessi di costruire non ancora rilasciati alla medesima data;

9.DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, la presente deliberazione, unitamente al Regolamento Edilizio 2018 ed ai suoi allegati, alla Giunta regionale, nel rispetto di quanto disposto con la L.R. 19/99 e s.m.i.;

Successivamente:

Con n.10 voti favorevoli su n. 10 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° D.Lgs 18/08/2000 n. 267 T.U.E.L.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originali firmati  
Il Sindaco  
Riccardo Cesare

Il Segretario Comunale  
Imbimbo Iris